



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 12.12.2019г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-Семерка»

Проект благоустройства дворовой территории

Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

Проектная документация

ЦГ-1184/X-28

Директор

Е.А. Донская

Исполнитель

М.О. Морева

г. Новокузнецк

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	9

Проект благоустройства дворовой территории 9-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28, выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-Семерка»

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом расположен на первой линии застройки ул.Климасенко. С запада и востока территория жилого дома граничит с земельными участками многоквартирных жилых домов с адресами – ул.Климасенко, 30 и 34, с юга – внутриквартальным проездом.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0412015:37. Площадь участка составляет 2 228 кв. м, в том числе площадь застройки 515,0 кв.м. Количество квартир- 63.

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Недостаточно мест для временного хранения автомобилей, значительно изношено покрытие проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 5,7 метра. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора



Рис.№ 2. Состояние покрытий проездов.



Рис.№3. Состояние отмосток.



Рис.№3. Состояние автомобильных парковок.



Рис.№4. Состояние тротуаров



Рис.№ 5. Состояние покрытий подходов к подъездам.



Проектное решение.

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 665м²
Ширина проезжей части – 5,7 м.

Капитальный ремонт внутридворового проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 50 - 90 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.

Капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам (230.1 м²) и отмосток (120 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна с разборкой существующего а/б покрытия отбойным молотком, с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм.

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Общее благоустройство.

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см). Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

Объемы работ.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

Ведомость объемов по благоустройству придомовой территории (минимальный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (Мусор) (177*0,125)	м.п.	177
		тн	22,13
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой Н=0,07м (682*0,07)	м2	682
		м3	47,74
3	Погрузочные работы (бортовые камни) (177*0,125)	тн	22,13
4	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км (22,13+47,74*1,98)	тн	116,65
5	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см Купл. щебня 1,26 (171*0,3)	м2	51,3
		м3	7,70
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)		171
7	П-1У (объем 0,0525 м3)	м.п.	171
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шлакового фр.5-20 Н=5см (665*0,05)	м2	665
		м3	33,25
9	Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых Марки II	м2	665
10	Розлив битума (665*0,0005)	тн	0,3325
11	Устройство покрытия из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси марки II, тип Б толщ. 4см	м2	665
12	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см) (101,5*1)	м2	101,5
13	Регулировка высоты колодца с установкой Б/У люка	шт.	2
Раздел 2. Ремонт тротуара			
14	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	113,5
		тн	5,68
15	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	120,3
		м3	4,812
16	Погрузочные работы (бортовые камни) (113,5*0,05)	тн	5,68
17	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) (4,812*1,98)	тн	9,53
18	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (5,68+9,53)	тн	15,20
19	Разработка земляного корыта под тротуары вручную Н=16см	м2	139,80
		м3	22,37
20	Погрузочные работы (грунт) (22,37-3,13)*1,4	тн	26,90
21	Погрузочные работы (грунт) (22,37-3,13)*1,4	тн	26,90

22	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (230,5*0,2*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	46,1
		м3	4,61
23	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)	м.п.	230,5
24	П-5у (объем 0,0021 м3)	м.п.	230,5
24	Устройство основания из щебня шлакового фр.5-20 толщ. 10 см (230,1*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	230,1
26	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (Расход а/б смеси на 100м2-9,56тн)	м2	230,1
		тн	22,0
27	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см) (230,5*1)+(9*1)	м2	239,5
Раздел 3. Ремонт отмостки			
28	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У) (Мусор) (116*0,05)	м.п.	116
		тн	5,80
29	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	120,0
		м3	4,80
30	Погрузочные работы (бортовые камни) (116*0,05)	тн	5,80
31	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) 4,80*1,98	тн	9,50
32	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (5,80+9,50)	тн	15,30
33	Устройство подстилающих слоев из щебня шлакового фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (116*0,2*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	23,2
		м3	2,32
34	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч. (щебень шлаковый фр. 5-20)	м.п.	116
35	П-5у (объем 0,0021 м3)	м.п.	116
36	Устройство основания из щебня шлакового фр.5-20 толщ. 10 см (120*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	120,0
37	Устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см (120*0,04*2,4)	м2	120,0
38	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную (Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей Н=15см) (116*1)	м2	116,0
Раздел 4. Установка лавочек, урн			
39	Установка урн	шт.	4
40	Установка лавочек	шт.	4
Раздел 5. Озеленение			
41	Валка деревьев (карагач) диаметром более 30 см	шт.	3
		м3	6,03
42	Корчевка пней диаметром более 30 см	шт.	4
		м3	1,28
43	Погрузка строительного мусора (6,03+1,28)*0,61	тн	4,46
44	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км) (6,03+1,28)*0,61	тн	4,46
45	Расчистка площадей от кустарников	м2	37
46	Корчевка пней диаметром до 120мм	шт.	37
47	Засыпка вручную траншей (37*0,05)+1,28 (грунт б/у)	м3	3,13

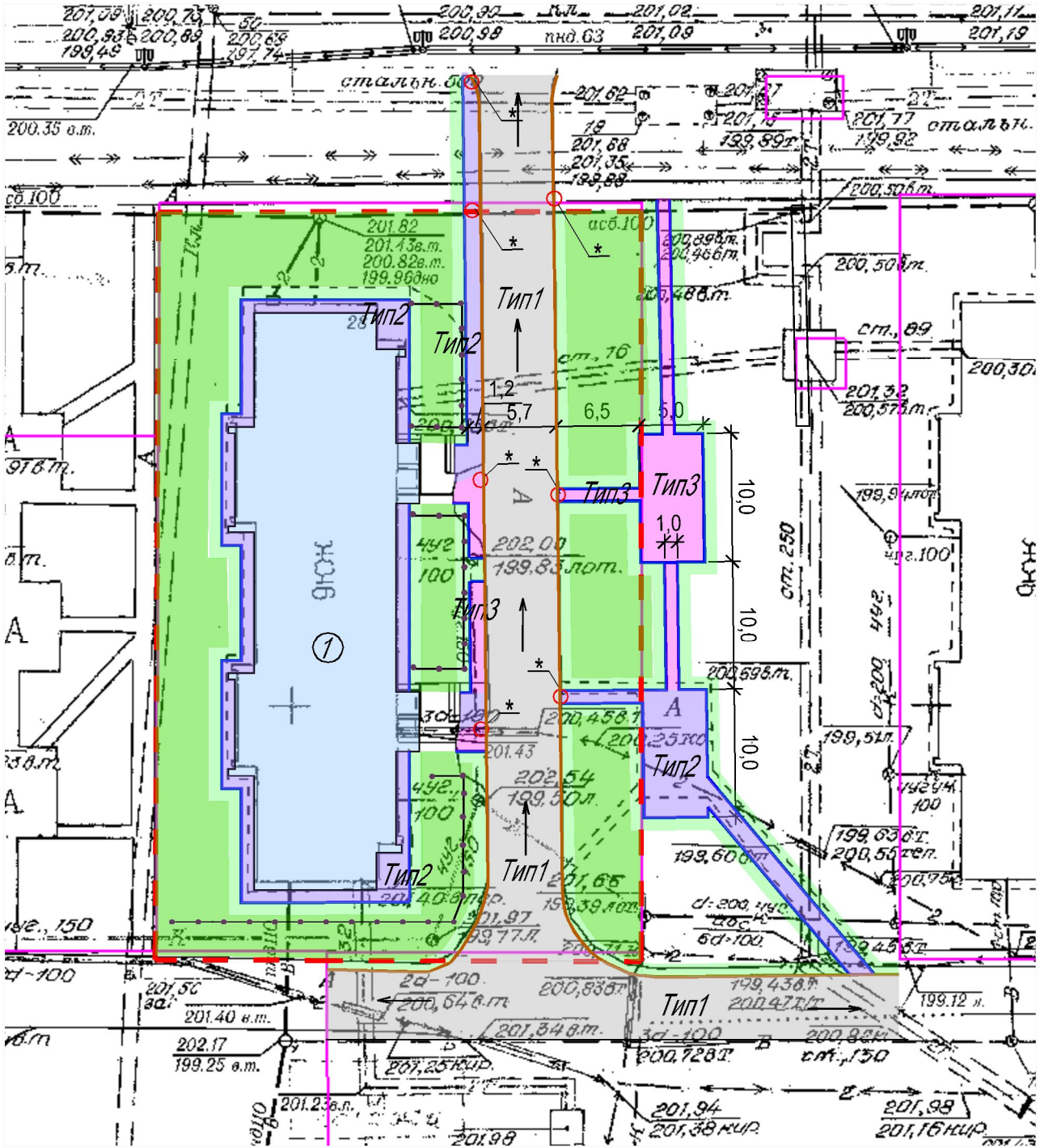
48	Планировка площадей вручную растительной землей Н=15см (4,5*2,5)	м2	11,3
49	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную с добавлением растительной земли до 25%	м.п.	22,0
50	Посадка кустарников (дерен белый) в живую изгородь однорядную	шт.	66

(ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

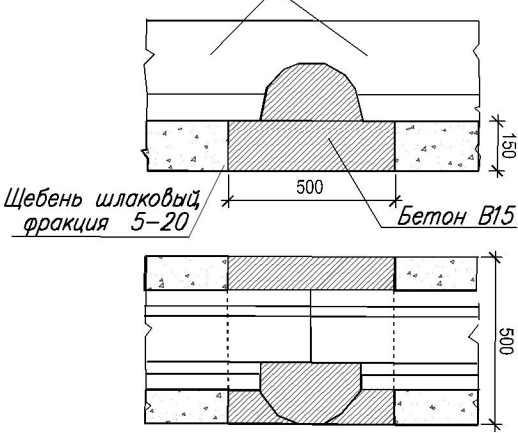
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Раздел 1. Установка дополнительных элементов благоустройства		
1	Демонтаж металлического газонного ограждения с сохранением материала	м.п.	10
2	Установка металлического ограждения	м.п.	91
2.1	Копания ям под металлические стойки (91/2,06)	шт	44
2.2	Установка металлического ограждения с бетонированием стоек (щебень фр. 5-20мм, Н=10мм, бетон В15 (М200), металлическая секция ограждения со стойками - 43 шт)	м.п.	91
2.3	Окраска металлического ограждения дважды (2,06*0,5)*43	м2	44,3

Технико-экономические показатели:

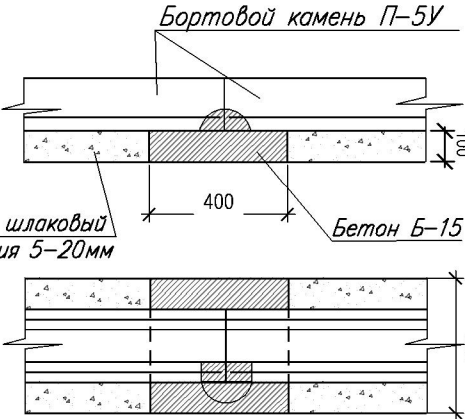
- площадь территории 2 228м2
- площадь застройки 515,0 м2
- количество квартир-63.



Закрепление бортовых камней П-1У



Закрепление бортовых камней П-5У



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	существующий

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

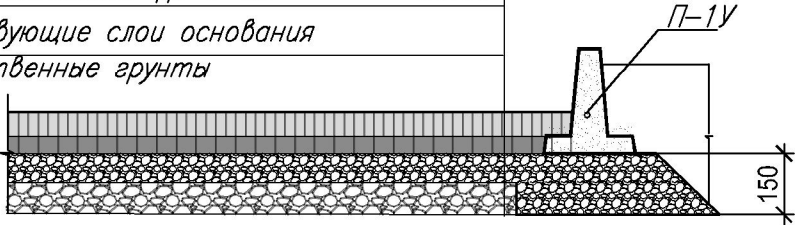
Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	2 228
2	Площадь застройки	м2	515,0
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м2	665
4	Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м2	350,1
5	Площадь озеленения	м2	457

Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

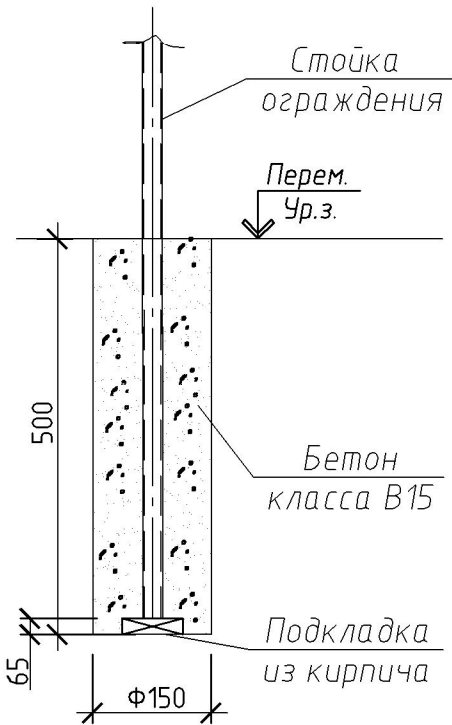
№	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые)	1		665
2	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстан./проект.)	2		230,1
3	Конструкция дорожной одежды отмотки (восстанавливаемые)	2		120
4	Озеленение восстанавливаемое			457

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 1), М 1:20

восстановление проезда
Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б -40мм
Розлив битума
Мелкозернистый пористый горячий асфальтобетон марки II -40мм
Щебень шлаковый фр. 5-20 -50мм
Существующие слои основания
Естественные грунты

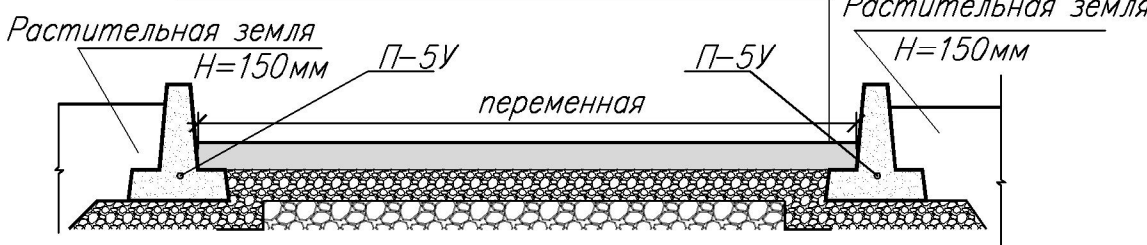


УЗЕЛ КРЕПЛЕНИЯ СТОЙКИ ОГРАЖДЕНИЯ

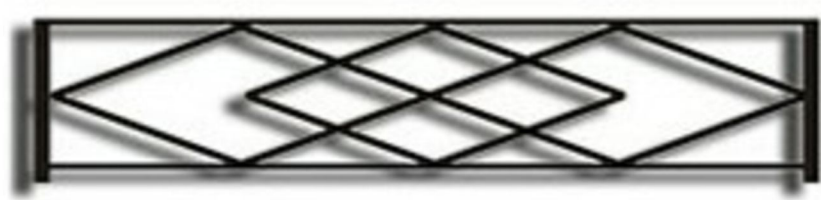


СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 2), М 1:20

восстановление тротуара и отмостки
Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б -40мм
Щебень шлаковый фр.5-20 -100мм
Существующие слои основания
Естественные грунты



СЕКЦИЯ ГАЗОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ



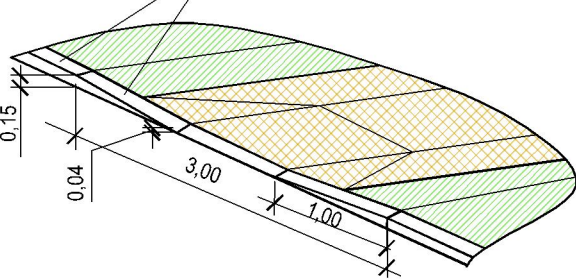
Материал:

- Труба профильная: 25x25 (2 м)
- Труба профильная: 15x15 (6 м)
- Труба профильная: 20x20 (4 м)

Размер одной секции:

- 2000x400 мм

Узел "А" Бортовой камень П-1У



(дополнительный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Раздел 1. Установка дополнительных элементов благоустройства			
1	Демонтаж металлического газонного ограждения с сохранением материала	м.п.	10
2	Установка металлического ограждения	м.п.	91
2.1	Копания ям под металлические стойки (91/2,06)	шт	44
2.2	Установка металлического ограждения с бетонированием стоек (щебень фр. 5-20мм, Н=10мм, бетон В15 (М200), металлическая секция ограждения со стойками - 43 шт)	м.п.	91
2.3	Окраска металлического ограждения за два раза (2,06*0,5)*43	м2	44,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Многоквартирный жилой дом, здания сущ.
- Восстановление дорожного покрытия
- Восстановление существующего тротуара и отмостки
- Проектируемый тротуар
- Озеленение восстановленное
- Озеленение существующее
- Бортовой камень П-1У -171п.м.
- Бортовой камень П-5У -346,5п.м.
- Узел А
- направление стока воды по отметкам

ЦГ-1184/Х-28

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул.Климасенко, 28

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морева			Мор		П	1	1
Проверил	Минлигалева							
Н.контр.	Донская			Сон		Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500		
ГИП	Стрекалина					ООО "ЦГИЗ" г.Новокузнецк ул.Павловского, 23		